

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
«Крона»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),

628001, г. Ханты-Мансийск, ул. Конева, д. 3

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с внесенными изменениями от 13.09.2018)

Дата 22.06.2018

№ 86 - Ру 86312000- 50 - 2018

Департамент градостроительства и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом «Центральный» в г. Ханты-Мансийске
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. № 35-2-1-3-0161-18 от 07.06.2018 2. № 86-2-1-2-000774-2018 от 05.09.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального	86:12:0101039:62

	строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		86:12:0101039
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		–
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>Градостроительный план земельного участка № RU 86312000-135 от 19.07.2018 г., выданный Департаментом градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска</i>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		–
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация, шифр – КП.00167.18, разработана ООО «Крона Проект», ООО «Инженерный центр ГИПАР» в 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом		
	Общая площадь (кв.м.):	8661,4	Площадь участка (кв. м): 4114,0
	Объем (куб.м.):	29400,8	в том числе подземной части (куб.м): 3396,8
	Количество этажей (шт.):	9	Высота(м): –
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): –
	Площадь застройки (кв.м.):	813,4	
	Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир– 4812,0 кв.м.. Количество квартир - 75 шт.: в том числе: 1-ком. студий – 14 шт., 2-ком. студий – 31 шт., 3-ком. студий – 22 шт., 3-ком. – 8 шт.</p> <p>Общая площадь помещений цокольного этажа – 609,93 кв.м.; в т.ч. площадь общественных помещений – 353,35 кв.м. Сети и сооружения инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства.</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Автомобильная стоянка		
	Общая площадь (кв.м.):	1795,11	Площадь участка (кв. м): 4114,0

	Объем (куб.м.):	6979,71	В том числе подземной части (куб.м):	6911,22
	Количество этажей (шт.):	–	Высота(м):	–
	Количество подземных этажей (шт.):	–	Вместимость (чел.):	–
	Площадь застройки (кв.м.):	22,8		
	Иные показатели:	–		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Комсомольская, 51, 55		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	–		
	Протяженность:	–		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	–		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	–		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	–		
	Иные показатели:	–		

Срок действия настоящего разрешения – до «22» октября 2019 г.
в соответствии с Проектом организации строительства: Шифр КП.00167.18-ПОС

**Директор Департамента
градостроительства и архитектуры
Администрации г. Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.А. Корчевская

(расшифровка подписи)

"13" сентября 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено

до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.